
**38 Omgevingsvergunningsaanvraag voor Heirburgpark - vaststelling van de rooilijn
- - Goedkeuring.**

Samenstelling:

Aanwezig:

Filip Anthuenis, Voorzitter-Burgemeester; Filip Liebaut, 1° Schepen; Claudine De Waele, 2° Schepen; Sabine Van Rysselberghe, 3° Schepen; Marjoleine de Ridder, 4° Schepen; Marina Van Hoorick, 5° schepen; Stefan Walgraeve, 6° Schepen; Nina Van der Sypt, 7° Schepen; Johan Van Havermaet, Raadslid; Lena Van Boven, Raadslid; Marjon Thienpondt, Raadslid; Gerry De Landtsheer, Raadslid; Bjorn Rzoska, Raadslid; Hector Van Hoye, Raadslid; Guido De Waele, Raadslid; Suleyman Harrouch, Raadslid; Marc Beuseling, Raadslid; Philippe Van Streydonck, Raadslid; Freddy Verdurme, Raadslid; Alain Debbaut, Raadslid; Jan Cools, Raadslid; Oguz Poyraz, Raadslid; Eddy Van Bockstal, Raadslid; Marijke Duyck, Raadslid; Els Van Branden, Raadslid; Frederic Wiels, Raadslid; Ron Van Kersschaver, Raadslid; Philip De Visscher, Raadslid; Bruno Reniers, Raadslid; Martine Rooms, Raadslid; Sylvie Van Acker, Raadslid; Manu Diericx, Raadslid; Marita Macharis, Raadslid; Isabelle Baeyens, Raadslid; Steven Verbeke, Algemeen Directeur

Verontschuldigd:

Patrick Daeyaert, Raadslid

Beschrijving

Bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd in uitvoering van artikel 31 van het Decreet betreffende de Omgevingsvergunning.

Feitelijke context

Er werd een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend voor de aanleg van Heirburgpark. De aanvraag betreft ook de goedkeuring van de rooilijn langsheen de paden voor langzaam verkeer.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de rooilijn.

Juridische context

Decreet houdende de gemeentewegen d.d. 3 mei 2019, artikel 3, 4 en 12.

Decreet betreffende de Omgevingsvergunning d.d. 25/04/2014, afdeling 2 voor de Gewone Vergunningsprocedure.

Procedurale vereisten

Conform het decreet betreffende de Omgevingsvergunning, art 17, dient de gewone vergunningsprocedure te worden gevolgd.

Argumentatie

Er wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor de aanleg van Heirbrugpark op de percelen kadastraal gekend 1ste afdeling, sie A nrs 766C, 766/02G, 767, 768B, 768A, 768/02, 824

De site is gelegen in de 'oksel' van de Durme en bereikbaar via de Heirbrugstraat, de Ploegstraat en de Vijgenstraat.

De aanvraag betreft het aanleggen van een landschapspark, waarbij het ontwerp gebaseerd is op de resultaten van het doorlopen participatietraject, met als doel een groene plek te creëren voor alle bewoners, passanten en gebruikers van dit gebied.

De site wordt ontworpen op maat van de buurt. Het nieuwe buurtpark bestaat uit enkele eenvoudige paden in een verder zeer groen, natuurrijk en 'rustig' landschap. De paden laten toe om vanuit de naastliggende wijken en straten een rondje te wandelen (met de hond) of rustig te verpozen. De paden verbinden de woonstraten het toekomstige buurtpark met de dijk van de Durme en zijn ruimere omgeving.

Enkele zones kunnen intensief gemaaid worden en gebruikt als ligweide, speelweide of ten dienste staan van een buurtfeest of evenement. Er wordt ook een hondenlosloopweide voorzien.

Het ontwerp van deze groene buitenruimte bestaat uit struweel, solitaire bomen, ruigtes, extensieve en intensieve graslanden. Alle aan te planten vegetaties zijn inheems en worden in de toekomst extensief beheerd wat resulteert in een haalbaar beheer wat op zijn beurt leidt tot een duurzame groenstructuur.

De paden zijn voorzien in gebonden halfverharding, en worden verhoogd aangelegd waardoor ze integraal toegankelijk blijven tijdens de wintermaanden wanneer het grondwater hoog staat.

Omwille van de aanleg van de paden is bij de aanvraag een rooilijnplan bijgevoegd en dient de gemeenteraad een beslissing te nemen over de zaak der wegen.

De wijziging aan een weg dient door de gemeenteraad gemotiveerd te worden aan de hand van de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen: "Het decreet gemeentewegen heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om deze doelstelling te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1 de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau:

De nieuwe rooilijn wordt voorzien ivf de aanleg van nieuwe paden bestemd voor langzaam verkeer doorheen het nieuwe park.

2 de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak:

De paden doorheen het park die de verbinding vormen tussen de Ploegstraat en de Heirbrugstraat naar de Durmedijk, bevorderen de veiligheid voor het langzaam verkeer.

3 de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen:

De aanleg van de paden zal de bereikbaarheid van de aanpalende percelen verbeteren.

4 wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief:

Niet van toepassing.

5 bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De behoeften van de toekomstige generaties worden niet aangetast omdat er geen functionele verbindingen verdwijnen.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 02/10/2022 tot 31/10/2022 en er werden tijdens dit openbaar onderzoek 3 bezwaarschriften ingediend.

De bezwaarschriften omvatten volgende elementen:

1- Men wenst op het aanpalend stuk aan Heirbrugstraat nr 215 en 217 een ander soort verharding ivf een recht van doorgang.

2- Men vraagt meer bomen aan te planten, vooral in het deel 797C, 796L en 796N, en in het puntvormige deel bovenaan.

3- men vraagt om een Portaal aan te brengen onder het deel van de hoogspanning 150kv, waar de max hoogte van een metaal voorwerp de 7.5m niet mag overschrijden.

De bezwaren worden als volgt beoordeeld:

1-Huidige aanvraag voor Heirbrugpark grenst niet aan de percelen Heirbrugstraat 215 en 217, en heeft geen betrekking op de betreffende toegangsweg, waardoor dient geoordeeld dat er geen rekening kan gehouden worden met de elementen in het bezwaar.

2- Het ontwerp voorziet een natuurlijk buurtpark (geen bos), waarbij de natuurlijke structuur van het bestaande landschap (de meersen) wordt gerespecteerd. Op de daartoe geschikte plaatsen worden bomen en groenstructuren voorzien.

3- Door Elia werd een gunstig advies verleend en dient er rekening gehouden te worden met algemene veiligheidsvoorschriften gelet op de nabijheid van de hoogspanningslijnen. Elia legt niet op in de voorwaarden om een portaal te plaatsen onder de hoogspanningslijnen.

Besluit

Artikel 1

Het rooilijnplan wordt goedgekeurd volgens ingediend plan.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad